

Проектная декларация

по строительству многоквартирного жилого дома – корпус №12, в составе жилых домов второй очереди многоэтажной жилой застройки, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово ул. Чистяковой с учетом изменений и дополнений, внесенных по состоянию на «02» мая 2017г.

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

| | | | |
|--|--------------|---|---|
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма | Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно - правовой формы | «Финансово-строительная корпорация «Лидер» |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно - правовой формы | «ФСК «Лидер» |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс | 101990 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации | Город Москва |
| | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | - |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта ¹ | Город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта | Москва |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети ² | улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Мясницкая |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения) ² | дом 13, строение 1 |
| | 1.2.9 | Тип помещения ² | - |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Понедельник - Пятница |
| | 1.3.2 | Рабочее время | С 9-30 до 18-00 |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»³ | 1.4.1 | Номер телефона | 8 (495) 742-00-53 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты | - |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | http://skolkovskiy.ru/ |

| | | | |
|---|--------------|---|---|
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика⁴ | 1.5.1 | Фамилия | Воронин |
| | 1.5.2 | Имя | Владимир |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии) | Александрович |
| | 1.5.4 | Наименование должности | Президент |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении⁵ | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика | ООО «ФСК «Лидер» |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика | | | |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика | 7704569861 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер | 1057748137578 |
| | 2.1.3 | Год регистрации | 2005 |
| Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица | | | |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации⁶ | 3.1.1 | Организационно-правовая форма | Учредителей – юридических лиц, являющихся резидентами Российской Федерации, нет |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно - правовой формы | Не заполняется |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика | Не заполняется |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления | Не заполняется |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации⁷ | 3.2.1 | Фирменное наименование организации | Учредителей – юридических лиц, являющихся нерезидентами Российской Федерации, нет |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица | Не заполняется |
| | 3.2.3 | Дата регистрации | Не заполняется |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер | Не заполняется |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа | Не заполняется |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации | Не заполняется |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления | Не заполняется |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице⁸ | 3.3.1 | Фамилия | Воронин |
| | 3.3.2 | Имя | Владимир |

| | | | |
|--|-------|-------------------------------|----------------------|
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии) | Александрович |
| | 3.3.4 | Гражданство | Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства | Россия |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления | 70% |
| | 3.3.1 | Фамилия | Воронина |
| | 3.3.2 | Имя | Ирина |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии) | Александровна |
| | 3.3.4 | Гражданство | Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства | Россия |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления | 30% |

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

| | | | |
|--|--------|---|--------------------|
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации⁹ | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства ¹⁰ | Жилой дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | Московская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | Одинцовский район |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта ¹ | Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Одинцово |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети ² | Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Чистяковой |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) ² | Корпус 3, корпус 4 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | - |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | апрель 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию ¹¹ | 04 апреля 2016 г. |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального | №RU50-19-4555-2016 |

| | | | |
|---|---------------|--|---|
| | | строительства в эксплуатацию | |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Министерство строительного комплекса Московской области |
| Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | | |
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства¹² | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы | Не является членом саморегулируемой организации |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик | Не заполняется |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | Не заполняется |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | Не заполняется |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик | Не заполняется |

| | | | |
|--|--------------|--|--|
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях¹³ | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы | Ассоциация застройщиков Московской области |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации | 5047177517 |

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

| | | | |
|--|--------------|---|--|
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату¹⁴ | 6.1.1 | Последняя отчетная дата | По состоянию на 31.03.2017 года: |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности | Прибыль (стр.2400): (154 957,52) тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности | 1 585 801,10 тыс. рублей. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности | 3 711 245,10 тыс. рублей. |

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»¹⁵

| | | | |
|--|--------------|---|---------------|
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям ¹⁶ | соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика ¹⁷ | Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о | Отсутствует |

| | | | |
|--|---------------------|--|--------------------|
| <p>многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p> | | <p>введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика¹⁸</p> | |
| | <p>7.1.4</p> | <p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика¹⁹</p> | <p>Отсутствует</p> |
| | <p>7.1.5</p> | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких</p> | <p>Отсутствует</p> |

| | | | |
|--|--------------|---|-------------|
| | | строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений ¹⁹ | |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений ¹⁹ | Отсутствует |

| | | | |
|--|--------------|--|-------------|
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) ¹⁹ | Отсутствует |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством | Отсутствует |

| | | |
|---------------|---|----------------|
| | <p>Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика¹⁹</p> | |
| 7.1.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке¹⁹</p> | Не подавалось |
| 7.1.10 | <p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации²⁰</p> | Не заполняется |
| 7.1.11 | <p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица,</p> | Отсутствует |

| | | | |
|--|--------|---|----------------|
| | | осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика ¹⁹ | |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика ²¹ | Не применялись |

| | | | |
|---|--------------|--|---|
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»²² | 7.2.1 | Размер суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо-поручитель), установленным требованиям ¹⁷ | Положения раздела 7.2 проектной декларации вступают в силу и подлежат заполнению с 1 июля 2017 года |
| | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя ¹⁸ | Не заполняется |
| | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя ¹⁹ | Не заполняется |
| | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя ¹⁹ | Не заполняется |
| | 7.2.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, | Не заполняется |

| | | |
|-------|---|----------------|
| | <p>работ, услуг отдельными видами юридических лиц», сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений¹⁹</p> | |
| 7.2.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами,</p> | Не заполняется |

| | | |
|-------|---|----------------|
| | предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений ¹⁹ | |
| 7.2.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) ¹⁹ | Не заполняется |
| 7.2.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный | Не заполняется |

| | | |
|---------------|--|----------------|
| | <p>налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя¹⁹</p> | |
| 7.2.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке²⁰</p> | Не заполняется |
| 7.2.10 | <p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации²¹</p> | Не заполняется |

| | | |
|--|--|----------------|
| | 7.2.11 Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя ¹⁹ | Не заполняется |
| | 7.2.12 Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя ²² | Не заполняется |

Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

| | | |
|---|------------------------------------|--|
| <p>8.1. Иная информация о застройщике²³</p> | <p align="center">8.1.1</p> | <p>Застройщик входит в десятку рейтинга национального объединения застройщиков жилья. Согласно подсчётам РАСК ФСК «Лидер» присвоен статус Б2. Рейтингом класса «Б» характеризуются компании с хорошей информационной открытостью, которая включает в себя раскрытие всех обязательных (согласно закону 214-ФЗ) документов. ФСК «Лидер» является лауреатом VII ежегодной премии «Права потребителей и качество обслуживания», в рейтинге социальной ответственности строительных компаний ФСК «Лидер» занимает третью строчку, также корпорация входит в пятёрку лидеров монолитного строительства. По версии российской редакции Forbes в 2016 году ФСК «Лидер» находится на 123 позиции рейтинга «200 крупнейших частных компаний России» и на 3-м месте среди компаний, ведущих свою деятельность в сфере жилой недвижимости. В рейтинге крупнейших компаний «РБК 500» ФСК «Лидер» заняла 178 место и 3-е место среди девелоперских компаний в сфере жилой недвижимости, попавших в рейтинг. Также ФСК «Лидер» в INFOLine Building Russia Top занимает 9-ую строчку рейтинга крупнейших девелоперов России, 8-е место в рэнкинге крупнейших девелоперов России, по версии агентства «РАЕХ» («Эксперт РА»). На премии в области жилой недвижимости RREF Awards ФСК «Лидер» завоевала «Репутацию и доверие», а на премии в области жилой городской недвижимости Urban Awards стала победителем в номинации «Девелопер года».</p> |
|---|------------------------------------|--|

Информация о проекте строительства²⁴

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

| | | | |
|---|---------------------|--|--|
| <p>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</p> | <p>9.1.1</p> | <p>Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</p> | <p>1 - Многоквартирный жилой дом корпус 12</p> |
| | <p>9.1.2</p> | <p>Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории²⁵</p> | <p>Не заполняется</p> |
| <p>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках²⁶</p> | <p>9.2.1</p> | <p>Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства²⁷</p> | <p>Многоквартирный дом</p> |
| | <p>9.2.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации</p> | <p>Московская область</p> |
| | <p>9.2.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации</p> | <p>Одинцовский район</p> |
| | <p>9.2.4</p> | <p>Вид населенного пункта¹</p> | <p>Город</p> |
| | <p>9.2.5</p> | <p>Наименование населенного пункта</p> | <p>Одинцово</p> |
| | <p>9.2.6</p> | <p>Округ в населенном пункте</p> | <p>-</p> |
| | <p>9.2.7</p> | <p>Район в населенном пункте</p> | <p>-</p> |
| | <p>9.2.8</p> | <p>Вид обозначения улицы²</p> | <p>Улица</p> |
| | <p>9.2.9</p> | <p>Наименование улицы</p> | <p>Чистяковой</p> |

| | | | |
|--|--------|--|---|
| | 9.2.10 | Дом | - |
| | 9.2.11 | Литера | - |
| | 9.2.12 | Корпус | 12 |
| | 9.2.13 | Строение | - |
| | 9.2.14 | Владение | - |
| | 9.2.15 | Блок-секция | - |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса | - |
| | 9.2.17 | Назначение объекта ²⁸ | Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте ²⁹ | 19 |
| | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте | 24 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта ³⁰ | 28 200,2 кв.м. |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта ³¹ | Монолитный железобетонный каркас , ограждающие конструкции – монолитные стены и пилоны , газобетонный блок , утеплитель , конструкция вентфасада. |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий ³² | Монолитный железобетон |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности ³³ | В, «высокий» |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость ³⁴ | Сейсмичность района работ – менее 6 баллов (СП 14.13330.2014 и ОСП-97) |

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | | |
|---|--------|---|--|
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности³⁵ | 10.1.1 | Вид договора ³⁶ | Не заключался |
| | 10.1.2 | Номер договора | Не заполняется |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора | Не заполняется |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор | Не заполняется |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания³⁷ | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания | Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы | «МП«РУМБ» |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | - |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | - |
| | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) | - |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания | 5024057968 |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование³⁸ | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование | Государственное предприятие Московской области |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы | «Институт «Мосгражданпроект» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | - |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | - |
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) | - |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | 5000000881 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий³⁹ | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы ⁴⁰ | Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 29 июня 2015 г. |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | №77-1-2-0055-15 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы | «Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 7706784134 |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы⁴¹ | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы | 29 июня 2015 г. |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы | Экологическое заключение входит в состав Положительного заключения проектной документации экспертизы проектной |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| | | | документации и результатов инженерных изысканий №77-1-2-0055-15 |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы | «Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике» г. Москва |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | 7706784134 |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении ⁴² | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов | УР-квартал «Сколковский» |

Раздел 11. О разрешении на строительство

| | | | |
|-------------------------------------|--------|---|---|
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство | №RU50-19-1301-2015 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство | 09.07.2015 г. |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство | до 30 декабря 2017 г. |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство ⁴³ | - |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство | Министерство строительного комплекса Московской области |

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | | |
|--|--------|---|----------------|
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок ⁴⁴ | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок ⁴⁵ | Собственность |
| | 12.1.2 | Вид договора ⁴⁶ | Отсутствует |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок | Не заполняется |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок | Не заполняется |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок ⁴⁷ | Не заполняется |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок ⁴⁸ | Не заполняется |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор ⁴⁹ | Не заполняется |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность | Не заполняется |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | Не заполняется |

| | | | |
|--|--|---|--|
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | Не заполняется |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности | 17.02.2017 |
| 12.2. О собственнике земельного участка ⁵⁰ | 12.2.1 | Собственник земельного участка ⁵¹ | Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка | Не заполняется |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы | Не заполняется |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка | Не заполняется |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка | Не заполняется |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии) | Не заполняется |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка | Не заполняется |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок ⁵² | Не заполняется |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком | Не заполняется |
| | 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка ⁵³ | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка |
| 12.3.2 | | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) | 193 828 кв. м. |
| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории | | | |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров | Планируется наличие проездов (с возможностью проезда пожарной техники) , площадок , велосипедных дорожек , пешеходных переходов , тротуаров. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) | На территории , прилегающей к объекту строительства- парковочные места на _9 машиномест. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) | Предусмотрено устройство детских и спортивных площадок с установкой игрового оборудования и малых архитектурных форм. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) | Контейнеры в количестве 7 штук для ТБО , расположены на расстоянии не менее 20 м от корпуса. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению | Высадка кустарников , деревьев , устройство цветников и газона осуществляется по проектной документации. |

| | | | |
|---|-------------------|---|--|
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц | Функционально-планировочные элементы территории, доступные для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения – входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, зоны обслуживания, общественные помещения первых этажей, а так же их информационное и инженерное обустройство, запроектированы в соответствии с требованиями нормативных документов. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) | Согласно проектным решениям по ТУ ПАО «МОЭСК» №_И-15-00-973724 от 25.02.2016 г. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства | нет |
| Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | | |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения⁵⁴ | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения ⁵⁵ | Теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы | «Теплосервис-М» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 5001086627 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 30.05.2015 г |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения | №72/15 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 30.05.2018 г. |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Не требуется |
| | 14.1.1 (2) | Вид сети инженерно-технического обеспечения ⁵⁵ | Горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 (2) | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Общество с ограниченной ответственностью; |
| | 14.1.3 (2) | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы | «Лидер Эксплуатация» |
| | 14.1.4 (2) | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 7708725945 |

| | | |
|------------|--|--|
| | условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | |
| 14.1.5 (2) | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 01.12.2014 г |
| 14.1.6 (2) | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения | №107/14 |
| 14.1.7 (2) | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 01.12.2017 г. |
| 14.1.8 (2) | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Не требуется |
| 14.1.1 (3) | Вид сети инженерно-технического обеспечения ⁵⁵ | Холодное водоснабжение |
| 14.1.2 (3) | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Общество с ограниченной ответственностью |
| 14.1.3 (3) | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы | «Лидер Эксплуатация» |
| 14.1.4 (3) | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 7708725945 |
| 14.1.5 (3) | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 01.12.2014 г |
| 14.1.6 (3) | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения | №107/14 |
| 14.1.7 (3) | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 01.12.2017 г. |
| 14.1.8 (3) | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Не требуется |
| 14.1.1 (4) | Вид сети инженерно-технического обеспечения ⁵⁵ | Бытовое и общесплавное водоотведение |
| 14.1.2 (4) | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Общество с ограниченной ответственностью |
| 14.1.3 (4) | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы | «Одинцовский Водоканал» |
| 14.1.4 (4) | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 5032140169 |
| 14.1.5 (4) | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 12.04.2013 г |
| 14.1.6 (4) | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения | №10/4.13 |
| 14.1.7 (4) | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 07.08.2018 г. |
| 14.1.8 (4) | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Не требуется |
| 14.1.1 (5) | Вид сети инженерно-технического обеспечения ⁵⁵ | Ливневое водоотведение |
| 14.1.2 (5) | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Муниципальное Унитарное Предприятие |
| 14.1.3 (5) | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы | «Водосток» |
| 14.1.4 (5) | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 5032140169 |

| | | | |
|---|------------|--|--|
| | | условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | |
| | 14.1.5 (5) | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 02.06.2016 г |
| | 14.1.6 (5) | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения | №172-л |
| | 14.1.7 (5) | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 02.06.2021 г. |
| | 14.1.8 (5) | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Не требуется |
| | 14.1.1 (6) | Вид сети инженерно-технического обеспечения ⁵⁵ | Газоснабжение |
| | 14.1.2 (6) | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Государственное Унитарное предприятие Московской области |
| | 14.1.3 (6) | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы | «Мособлгаз» |
| | 14.1.4 (6) | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 5000001317 |
| | 14.1.5 (6) | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 22.12.2015 г |
| | 14.1.6 (6) | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения | №5835 |
| | 14.1.7 (6) | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 23.09.2017 г. |
| | 14.1.8 (6) | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Не требуется |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи⁵⁶ | 14.2.1 | Вид сети связи ⁵⁷ | см. п.25 |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | см. п.25 |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы | см. п.25 |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | см. п.25 |
| | 14.2.1 (2) | Вид сети связи ⁵⁷ | Телефонная связь, кабельное телевидение, радиовещание, домофония |
| | 14.2.2 (2) | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Муниципальное Унитарное Предприятие |
| | 14.2.3 (2) | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы | «Центр телерадиокомпании «Одинцово» |
| | 14.2.4 (2) | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 5032225937 |

| Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках⁵⁸ | | | |
|--|---------------|------------------------------------|-----|
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений | 414 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений | 0 |
| | 15.1.3 | в том числе машино-мест | 0 |
| | 15.1.4 | в том числе иных нежилых помещений | 0 |

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер ⁵⁹ | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м ² | Площадь частей нежилого помещения | |
|------------------------------|------------|-------------------|----------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м ² |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| нет | нет | нет | нет | нет | нет | нет |

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)⁶⁰

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| №п\п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м ² |
|------|----------------------|---------------------------------------|--|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | СЕКЦИЯ 1 | | | |
| 1 | Тамбур | 1 секция 1 этаж | Входная зона | 13,1 |
| 2 | Холл | 1,2 секция 1 этаж | Холл | 68,2 |
| 3 | Лифтовой холл | 1 секция 1 этаж | Лифтовой холл | 9,1 |
| 4 | Мусорокамера | 1 секция 1 этаж | Мусорокамера | 6,1 |
| 5 | Лестница ЛВЭ (Н-1) | 1 секция 1 этаж | Лестница | 12,7 |
| 6 | Колясочная | 1,2 секции 1 этаж | Хранение детских колясок и велосипедов | 21,0 |
| 7 | Коридор | 1 секция 1 этаж | Доступ к квартирам от лифтового холла и лестницы | 19,1 |
| 8 | Лестница ЛВЭ (Н-1) | 1 секция 2-17 этаж | Лестница | 257,6 |
| 9 | Эвакуационный балкон | 1 секция 2-17 этаж | Пожарная эвакуация | 139,2 |
| 10 | Мусорокамера | 1 секция 2-17 этаж | Мусорокамера | 83,2 |
| 11 | Лифтовой холл | 1 секция 2-17 этаж | Лифтовой холл | 139,2 |
| 12 | Коридор | 1 секция 2-17 этаж | Доступ к квартирам от лифтового холла и лестницы | 368,0 |
| 13 | Тамбур | 1 секция 1 этаж | Входная зона | 2,5 |
| | СЕКЦИЯ 2 | | | |
| 1 | Тамбур | 2 секция 1 этаж | Входная зона | 2,5 |
| | Холл | 2 секция 1 этаж | Холл | 34,3 |
| 2 | Комната консьержа | 2 секция 1 этаж | Комната консьержа | 6,4 |
| 3 | Комната уборочного | 2 секция 1 этаж | Хранение инвентаря | 3,1 |

| | | | | |
|----|------------------------------|--------------------|--|-------|
| | инвентаря | | для уборки | |
| 4 | Санитарный узел консьержа | 2 секция 1 этаж | Санитарный узел консьержа | 2,0 |
| 5 | Лифтовой холл | 2 секция 1 этаж | Лифтовой холл | 9,1 |
| 6 | Мусорокамера | 2 секция 1 этаж | Мусорокамера | 6,1 |
| 7 | Лестница ЛВЭ (Н-1) | 2 секция 1 этаж | Лестница | 12,7 |
| 8 | Коридор | 2 секция 1 этаж | Доступ к квартирам от лифтового холла и лестницы | 19,0 |
| 9 | Лестница ЛВЭ (Н-1) | 2 секция 2-19 этаж | Лестница | 289,8 |
| 10 | Эвакуационный балкон | 2 секция 2-19 этаж | Пожарная эвакуация | 156,6 |
| 11 | Мусорокамера | 2 секция 2-19 этаж | Мусорокамера | 93,6 |
| 12 | Лифтовой холл | 2 секция 2-19 этаж | Лифтовой холл | 156,6 |
| 13 | Коридор | 2 секция 2-19 этаж | Доступ к квартирам от лифтового холла и лестницы | 628,2 |
| | СЕКЦИЯ 3 | | | |
| 1 | Тамбур | 3 секция 1 этаж | Входная зона | 2,5 |
| 2 | Комната консьержа | 3,4 секция 1 этаж | Комната консьержа | 10,7 |
| 3 | Комната уборочного инвентаря | 3,4 секция 1 этаж | Хранение инвентаря для уборки | 3,2 |
| 4 | Санитарный узел консьержа | 3,4 секция 1 этаж | Санитарный узел консьержа | 2,0 |
| 5 | Холл | 3,4 секция 1 этаж | Холл | 88,7 |
| 6 | Лифтовой холл | 3 секция 1 этаж | Лифтовой холл | 12,8 |
| 7 | Внеквартирный коридор | 3,4 секция 1 этаж | Доступ к квартирам от лифтового холла и лестницы | 15,9 |
| 8 | Мусорокамера | 3 секция 1 этаж | Мусорокамера | 6,1 |
| 9 | Лестница ЛВЭ (Н-1) | 3 секция 1 этаж | Лестница | 12,7 |
| 10 | Колясочная | 3,4 секции 1 этаж | Хранение детских колясок и велосипедов | 17,4 |
| 11 | Лестница ЛВЭ (Н-1) | 3 секция 2-22 этаж | Лестница | 338,1 |
| 12 | Эвакуационный балкон | 3 секция 2-22 этаж | Пожарная эвакуация | 182,7 |
| 13 | Мусорокамера | 3 секция 2-22 этаж | Мусорокамера | 109,2 |
| 14 | Лифтовой холл | 3 секция 2-22 этаж | Лифтовой холл | 260,4 |
| 15 | Коридор | 3 секция 2-22 этаж | Доступ к квартирам от лифтового холла и лестницы | 327,6 |
| | СЕКЦИЯ 4 | | | |

| | | | | |
|---|----------------------|--------------------|--|-------|
| 1 | Тамбур | 4 секция 1 этаж | Входная зона | 2,5 |
| 2 | Лифтовой холл | 4 секция 1 этаж | Лифтовой холл | 12,8 |
| 3 | Мусорокамера | 4 секция 1 этаж | Мусорокамера | 6,1 |
| 4 | Лестница ЛВЭ (Н-1) | 4 секция 1 этаж | Лестница | 12,7 |
| 5 | Коридор | 4 секция 1 этаж | Коридор | 22,5 |
| 5 | Лестница ЛВЭ (Н-1) | 4 секция 2-22 этаж | Лестница | 338,1 |
| 6 | Эвакуационный балкон | 4 секция 2-22 этаж | Пожарная эвакуация | 182,7 |
| 7 | Мусорокамера | 4 секция 2-22 этаж | Мусорокамера | 109,2 |
| 8 | Лифтовой холл | 4 секция 2-22 этаж | Лифтовой холл | 260,4 |
| 9 | Коридор | 4 секция 2-22 этаж | Доступ к квартирам от лифтового холла и лестницы | 468,3 |

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| №п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение |
|------|--|------------------------|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Электрощитовые , помещения расположены на 1-ом этаже секции №№ 1,3. | Электротехническое | Вводные устройства , этажные распределительные щиты и шкафы , магистральные и распределительные сети , освещение , заземление. | Обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой. |
| 2 | Насосная хозяйственно-питьевая , водомерный узел в подвале 4 секция.Насосы пожаротушения в 4 секции. | Повысительные насосы | Насосная группа , счетчик | Обеспечение ХВС. Пожаротушение. |
| 3 | Индивидуальные тепловые пункты в 1 секции. | Теплотехническое | Теплообменники , насосы с | Обеспечение отопления и ГВС. |
| 4 | Вертикальный транспорт. | Лифтовое оборудование. | Пассажирские лифты 400 кг , грузопассажирские лифты 1000 кг. | Перемещение пассажиров и грузов по этажам. |
| 5 | Вентиляционное оборудование и дымоудаление по всем секциям. | Вентиляционное. | Вентканалы , венткороба , вентиляционное оборудование , дымоприемные клапаны | Вентиляция из санитарных узлов и кухонь, обеспечение эвакуации людей в начальной стадии пожара. |

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

| №п/п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества | |
|---|---|--|--|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | |
| 1 | Земельный участок | Земельный участок, который расположен под Многоквартирным домом | Земельный участок расположен по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Чистяковой | |
| Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | | |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства⁶¹ | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | | |
| | | 1 этап строительства –земляные работы, нулевой цикл | | 100% |
| | | 2 этап строительства – монолитные работы, стены выше отм. 0.000 | | 70% |
| | | 3 этап строительства – инженерные системы | | 20% |
| | | 4 этап строительства – наружная и внутренняя отделка здания, благоустройство | | 10% |
| | 5 этап строительства –ввод объекта в эксплуатацию | | 0% | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | | |
| | | 1 этап строительства –земляные работы, нулевой цикл | | 4 квартал 2016 |
| | | 2 этап строительства – монолитные работы, стены выше отм. 0.000 | | 2 квартал 2017 |
| | | 3 этап строительства – инженерные системы | | 4 квартал 2017 |
| 4 этап строительства – наружная и внутренняя отделка здания, благоустройство | | 4 квартал 2017 | | |
| 5 этап строительства –ввод объекта в эксплуатацию | | Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию 1 квартал 2018 года | | |
| Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | | |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) | 1 317 563 000,00 | |
| Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | | | |
| 19.1. О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве⁶² | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве ⁶³ | Страхование; Залог в силу закона | |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона ⁶⁴ | 50:20:0010336:33194 | |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу⁶⁵ | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | Не заполняется | |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы | Не заполняется | |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | Не заполняется | |
| Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | | | |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки ⁶⁶ | Отсутствует | |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства | Не заполняется | |

| | | | |
|--|--------|---|----------------|
| денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы | Не заполняется |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства | Не заполняется |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) | Не заполняется |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств | Не заполняется |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств ⁶⁷ | Не заполняется |
| Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц⁶⁸ | | | |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика ⁶⁹ | нет |
| | 21.1.2 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц | не заполняется |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц ⁷⁰ | 21.2.1 | Организационно-правовая форма | Не заполняется |
| | 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы | Не заполняется |
| | 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика | Не заполняется |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц ⁷⁰ | 21.3.1 | Индекс | Не заполняется |
| | 21.3.2 | Субъект Российской Федерации | Не заполняется |
| | 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации | Не заполняется |
| | 21.3.4 | Вид населенного пункта ¹ | Не заполняется |
| | 21.3.5 | Наименование населенного пункта | Не заполняется |
| | 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети ² | Не заполняется |
| | 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Не заполняется |
| | 21.3.8 | Тип здания (сооружения) ² | Не заполняется |
| | 21.3.9 | Тип помещений ² | Не заполняется |

| | | | |
|---|--------|--|---|
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц ⁷⁰ | 21.4.1 | Номер телефона | Не заполняется |
| | 21.4.2 | Адрес электронной почты | Не заполняется |
| | 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | Не заполняется |
| <p align="center">Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов, связанных с застройщиком юридических лиц⁷¹</p> | | | |
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов, связанных с застройщиком юридических лиц ⁷² | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика ⁷³ | 250 000 кв.м. |
| | 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц ⁷⁴ | 250 000 кв.м. |
| <p align="center">Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию⁷⁵</p> | | | |
| 23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех | 23.1.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком | Данное положение проектной декларации вступает в силу и подлежит заполнению с 1 |

| | | | |
|--|----------------------|--|---|
| <p>нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию⁷⁶</p> | <p>23.1.2</p> | <p>в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p> <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p> | <p>апреля 2018 года</p> <p>Данное положение проектной декларации вступает в силу и подлежит заполнению с 1 апреля 2018 года</p> |
| <p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в</p> | | | |

некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

| | | | | |
|---|--------|---|--|---------------------------------|
| <p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность⁷⁷. О целях затрат застройщика из числа</p> | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность ⁶⁹ | Отсутствует | |
| | 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры ⁷⁹ | Не заполняется | |
| | 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры ⁸⁰ | Не заполняется | |
| | 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | Не заполняется | |
| | 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | Не заполняется | |
| | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | Не заполняется | |
| | 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | Не заполняется | |
| | 24.1.8 | №п/п | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика |
| | | 1 - | 2 - | 3 - |

| | | | | |
|---|--|--|--|--|
| <p>целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору⁷⁸</p> | | | | |
|---|--|--|--|--|

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | | |
|---|----------------------|----------------------------------|---|
| <p>25.1. Иная информация о проекте</p> | <p>25.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте</p> | <p>Объект планируется подключить к сетям связи, проводному телевизионному вещанию, проводному радиовещанию. Выше указанные сети связи строятся Инвестором ОАО «АСВТ» на основании Договора № 2570 от 15 апреля 2015г, заключенного между ОАО «АСВТ» и Застройщиком. Имущество, построенное ОАО «АСВТ» (оборудование связи (активное и пассивное), кабели связи (медные, оптические, коаксиальные, коммутационные устройства (патч-панели, разветвители кабельного телевидения), не входит в общее имущество многоквартирного дома».</p> |
|---|----------------------|----------------------------------|---|

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел.26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| №п/п | дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|------|------|---|--------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| - | нет | нет | нет |

Президент

ООО «ФСК «Лидер»»

 /Воронин В.А./

Принято более кол-во
листов 39 (тридцать
девять)

